



E&V ID: W-00A1M4

IBIZA - SAN RAFAEL

## Mansión señorial con gran jardín y licencia turística

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~905 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

9

SUPERFICIE DEL TERRENO

~15.877 m<sup>2</sup>

PRECIO

A consultar



## Detalles básicos

Superficie construida

~905 m<sup>2</sup>

Precio

**A consultar**

Chimenea



Sauna, Jacuzzi, Plataforma de yoga, Cancha de vóley playa



Superficie del terreno

~15.877 m<sup>2</sup>

Nº de baños

**10**

Jardín



Bodega de vino, Olivar, Huerto, Pozo de agua



Nº de dormitorios

**9**

Aire acondicionado

**Aire acondicionado por conductos**

Vistas

**Vistas despejadas, Vistas al paisaje, Vistas a las montañas**

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Can Yaro es una extraordinaria villa de campo situada entre la ciudad de Ibiza, San Rafael y el pueblo de Santa Gertrudis. Esta villa recientemente reformada se distribuye en dos plantas y un sótano con múltiples y amplios espacios de entretenimiento, con un total de nueve habitaciones, todas con baño privado. La enorme puerta de entrada de madera doble se abre a un hall de entrada de doble altura. A la derecha se encuentra un suntuoso y acogedor salón con TV y chimenea. Al otro lado del vestíbulo, un comedor formal separado se abre a una zona de comedor exterior con sombra y una enorme cocina equipada que fue completamente modernizada en 2023. Desde la cocina, hay un lavadero totalmente equipado contiguo con una entrada independiente para el personal y otro dormitorio más pequeño con baño privado para el personal. En la planta superior, cuatro dormitorios se sitúan alrededor de la entreplanta circular con vistas al vestíbulo y las puertas principales. Esta planta alberga una espectacular suite principal con chimenea, un gran vestidor, un lujoso cuarto de baño con bañera de hidromasaje y un pequeño balcón privado con vistas a la zona de la piscina. Desde la terraza de la azotea se descubre una impresionante vista de 360° sobre el campo, el mar, Dalt Vila y Formentera. Un garaje con dos puertas

automáticas ofrece espacio para cuatro coches y espacio suficiente para guardar bicicletas, motocicletas y material deportivo. Can Yaro está rodeado de palmeras, plantas tropicales, un gran huerto con más de 50 árboles frutales y un olivar con más de 80 olivos para su propia producción de aceite de oliva. Al frente de la propiedad hay una maravillosa piscina de nueva construcción en forma de L y apta para niños con un jacuzzi para cinco personas. Una fabulosa cocina exterior «estilo evento» totalmente equipada con una gran zona de barbacoa, parrilla de gas, horno de leña para pizza y pan y un hermoso pabellón comedor adyacente a la villa principal completan este destino de ensueño. El sótano cuenta con una maravillosa zona de ocio con una pista de baile iluminada con bola de discoteca y máquina de niebla, cabina de DJ, bar profesional, chimenea, billar / sala de juegos y zona de estar. Hay acceso directo desde el exterior a la sala de fiestas totalmente equipada. Este gran espacio también cuenta con una bodega, una sala de sauna con cabina de sauna y ducha y un aseo de invitados independiente. Esta es la villa perfecta para una familia numerosa, o para alguien a quien le guste vivir la vida al máximo, ¡o para ambos!



## Descripción de la ubicación

Ubicada en una zona privilegiada, esta extraordinaria propiedad se encuentra estratégicamente situada entre la ciudad de Ibiza, San Rafael y el encantador pueblo de Santa Gertrudis. Rodeada de naturaleza y con fácil acceso a los principales puntos de interés de la isla, ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y exclusividad. A tan solo 7 km del vibrante centro de Ibiza y de Santa Gertrudis, a 8 km de Botafoch, a 12 km de Santa Eulària y a 13 km del

aeropuerto, esta propiedad es ideal para quienes buscan disfrutar del estilo de vida ibicenco con la tranquilidad del campo, sin renunciar a la cercanía de los mejores restaurantes, playas y servicios de la isla. Su ubicación inigualable y el entorno natural convierten esta propiedad en un refugio único para quienes buscan lujo, comodidad y conexión con la esencia de Ibiza.





















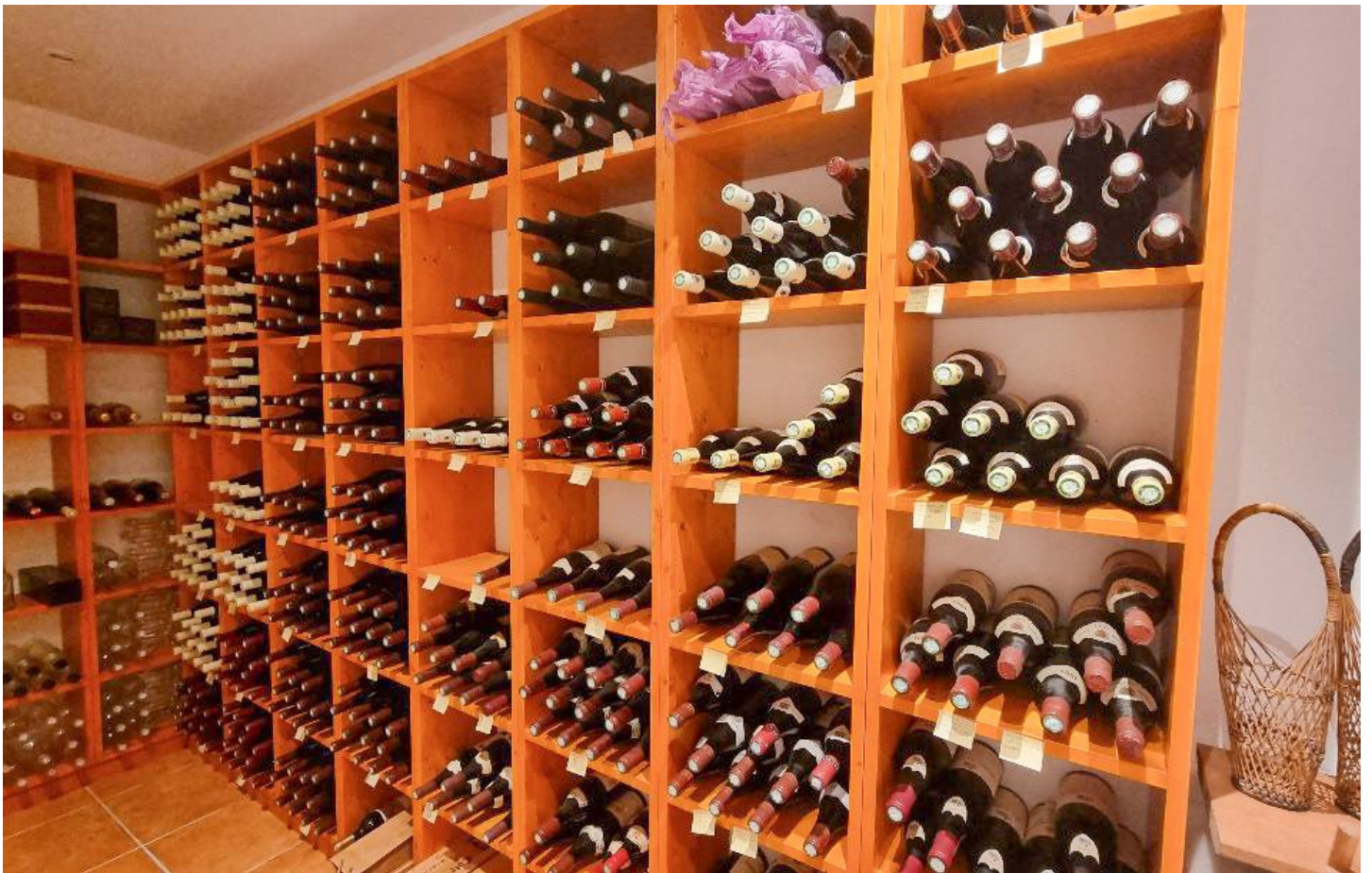














ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	<b>69</b>	<b>21.7</b>
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

## Información energética

## Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

